

2020年6月29日

各位

会社名 株式会社TOKAIホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 鵜田 勝彦  
(コード番号 3167 東証第1部)  
問合せ先 常務執行役員 IR室担当 谷口 芳浩  
(TEL. 03-5404-2891)

## 「OTSハウス」の2つのグレード追加と 販売開始1周年記念キャンペーンの実施について

当社100%子会社である株式会社TOKAI（以下、TOKAI）は、OTS\*ハウスの既存の4グレードに、経済性に優れた新たな2つのグレードをラインナップに加え販売開始したこと、ならびにOTSハウスの販売開始1周年を記念し「OTSハウス誕生一周年記念キャンペーン」を実施することを別添の通りお知らせいたします。

(\*OTSとはOn The Spotの略語です)

TOKAIの「OTSハウス」は、2017年10月に静岡県島田市にコンセプトハウスを建設し、主軸機能である水と電気の完全自給自足を中心に実証作業を行ってきました。その過程では、住宅メーカー・工務店・設備メーカー様をはじめ、エネルギーや環境に関連する行政ご担当者・研究者様などを中心に多くの方々の見学を受け入れ、様々なご意見やご提案をいただきました。そして、2019年7月に製品化し、静岡県内を中心に販売を開始いたしました。

今回、2つのグレード追加ならびにキャンペーンの実施により、これまで以上にお客様のニーズに応じた最適なお提案が可能になるとともに、OTSハウスのさらなる認知度向上を図り、OTSハウスの価値を幅広く訴求してまいります。

当社グループは、TLC（トータルライフコンシェルジュ）のビジョンのもと、ガス、インターネット、CATV、アクア、電力といったお客様の生活に密着した生活インフラサービスを幅広く提供し、また住環境分野においても住宅事業・リフォーム事業を展開・提案し、今後も地域・社会の課題解決に貢献できる商材・サービスの提供に積極的に取り組み、顧客満足度向上に努めてまいります。

以上

各位

株式会社TOKAI

## OTSハウス2つのNEWグレード販売開始及び 誕生一周年記念キャンペーン実施について

株式会社TOKAI（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：小栗勝男 以下当社）では、2019年7月から静岡県内を中心に「OTSハウス（水・電気の完全自給自足を実現し、災害等による停電・断水等の発生時にも平常と同じ生活が可能な近未来の住まい）」の販売を行っております。

この度、当社はOTSハウスの販売開始以降に反響を頂戴したお客様からの多くのご意見・ご要望を反映し、2020年6月22日（月）に「2つのNEWグレード（仕様）」を追加発売いたしました。また、OTSハウスの販売をさらに促進し静岡県内での認知度を確固たるものにするため「OTSハウス誕生一周年記念キャンペーン」を2020年7月3日（金）から実施することをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 「OTSハウス」特長

「OTSハウス」はOn The Spot「そこにいるだけで守られる家」を基本コンセプトとして、雨水を浄化し生活水を作り出す「水の自給自足」と、太陽光発電に大型蓄電池を組み合わせ「電気の自給自足」を実現しました。そして、さらに大切な「家族」「暮らし」を守ることをコンセプトに掲げた住宅です。

近年の日常生活を脅かす災害の多発により、水や電気などのライフラインに対する意識が大きく変化中、また新型コロナウイルス等の疫病の発生など複合的災害の危険に直面している現代社会において、災害発生時も平常時と同じ生活が送れる「OTSハウス」はこれからの時代に適応した住宅と言えます。



図1 「OTSハウス」イメージ

## 2. 「OTSハウス 2つのNEWグレード」概要

### ■Water-Conscious Standard (ウォーターコンシャス・スタンダード)

「雨水」から太陽光の力を使って「安心・安全な生活水」を創りだします。既存グレードの「ウォーターコンシャス・デラックス」に比べ経済的な浄水システム（活性炭フィルターによる濾過システム）を搭載し、上水道に頼ることなく「生活水の自給自足をリーズナブルに叶える暮らし」が実現できます。

電力については、「太陽光発電システム（発電容量5.98kw）」と「定置型蓄電池（蓄電容量12.0kwh）」を組み合わせた電力自立システムと電力会社から供給される電力をバランスよく並列使用することで経済的に優れた暮らしを送ることが可能です。

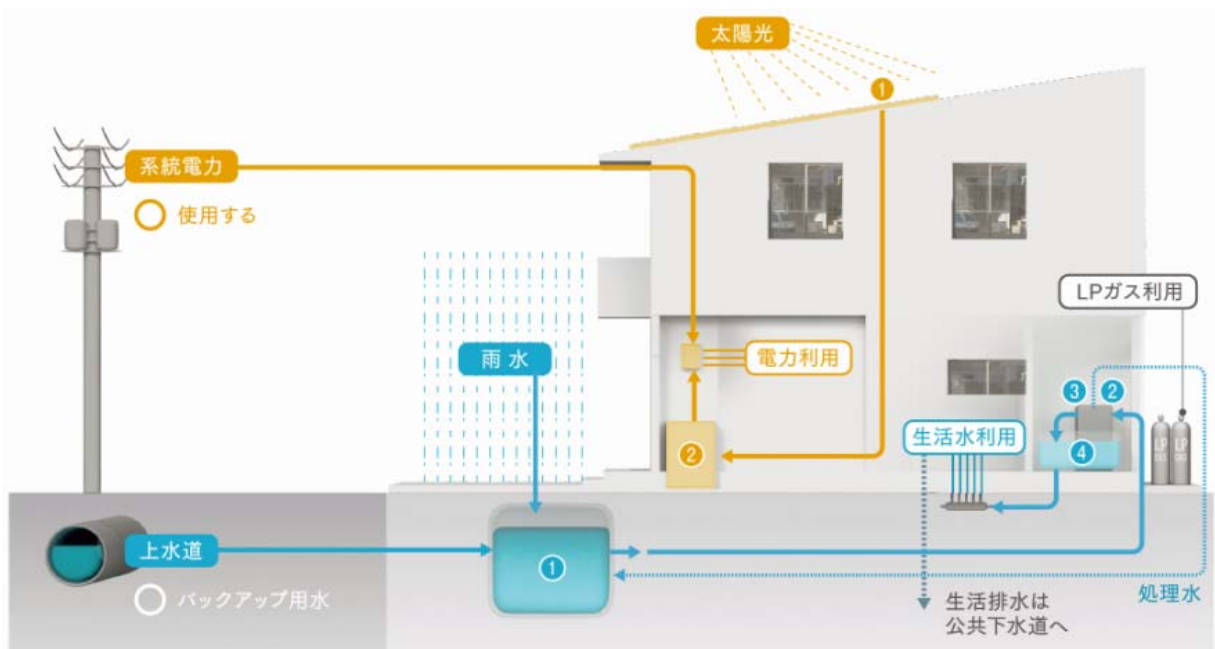



図2 「Water-Conscious Standard (ウォーターコンシャス・スタンダード)」イメージ

■Value 3 (バリュー・スリー)

OTSハウスの機能性をバランスよく組み合わせた経済的なグレードで、自然災害などにより断水・停電が発生しても「生活水」と「電気」は3日間の自立が可能です。

「生活水」も「電気」も既存グレードの「バリュー・セブン」に比べ経済的なシステムを導入し、「生活水」は常時360ℓの上水道を貯水、「電気」は発電容量3.97kwの太陽光発電システムと新たに開発した蓄電容量7.5Kwhの定置型蓄電池の組合せにより「災害に“つよい”をリーズナブルに叶える暮らし」が実現できます。

生活水 DAILY LIFE WATER	
	<b>[水道水利用]</b> <b>災害時3日間自立可能</b>
<b>平常時</b>	一般の住宅同様に公共の上下水道を利用 ■ OTSハウス生活水使用量 (4人家族・1日分) <b>750 ℓ</b>
<b>断水時</b> 3日間の生活スタイルイメージ	貯水タンクにストックされた水道水を使用 ■ 生活水使用想定量 (4人家族・1日分) およそ <b>100 ℓ</b> (平常時の1/7に制限)  ■ 3日間の使用想定量 (累計) ・浴室シャワー: 110 ℓ (3日分) ・洗面: 24 ℓ ・洗濯: 30 ℓ (1回分) ・キッチン: 42 ℓ ・トイレ排水: 145 ℓ ※飲食はアクアサーバー水使用 ※浴室浴槽、トイレ手洗いは不使用

① 貯水タンク ————— 容量 **360 ℓ** (120 ℓ × 3本)

電気 ELECTRIC POWER	
	<b>[太陽光発電]</b> <b>災害時3日間自立可能</b>
<b>平常時</b>	系統電力と太陽光発電+蓄電システムを並列で使用 ■ OTSハウス電力使用量 (4人家族・1日分) <b>13.6 kWh</b>
<b>停電時</b> 3日間の生活スタイルイメージ	太陽光発電+定置型蓄電池の電力を使用 ■ 電力使用想定量 (4人家族・1日分) およそ <b>4.0 kWh</b> (平常時の1/4に制限)  ■ 1日の使用想定量 ・冷蔵庫: 1.0kWh ・テレビ: 0.5kWh (2h分) ・洗濯機: 0.0kWh (晴天時1回分) ・照明: 0.4kWh (点灯エリア20%のみ使用) ・その他家電: 1.2kWh (携帯充電・アクアサーバ) ・生活水生成ポンプ: 1.0kWh

① 太陽光発電 ————— 容量 **3.97 kW**  
② 定置型蓄電池 ————— 容量 **7.5 kWh**

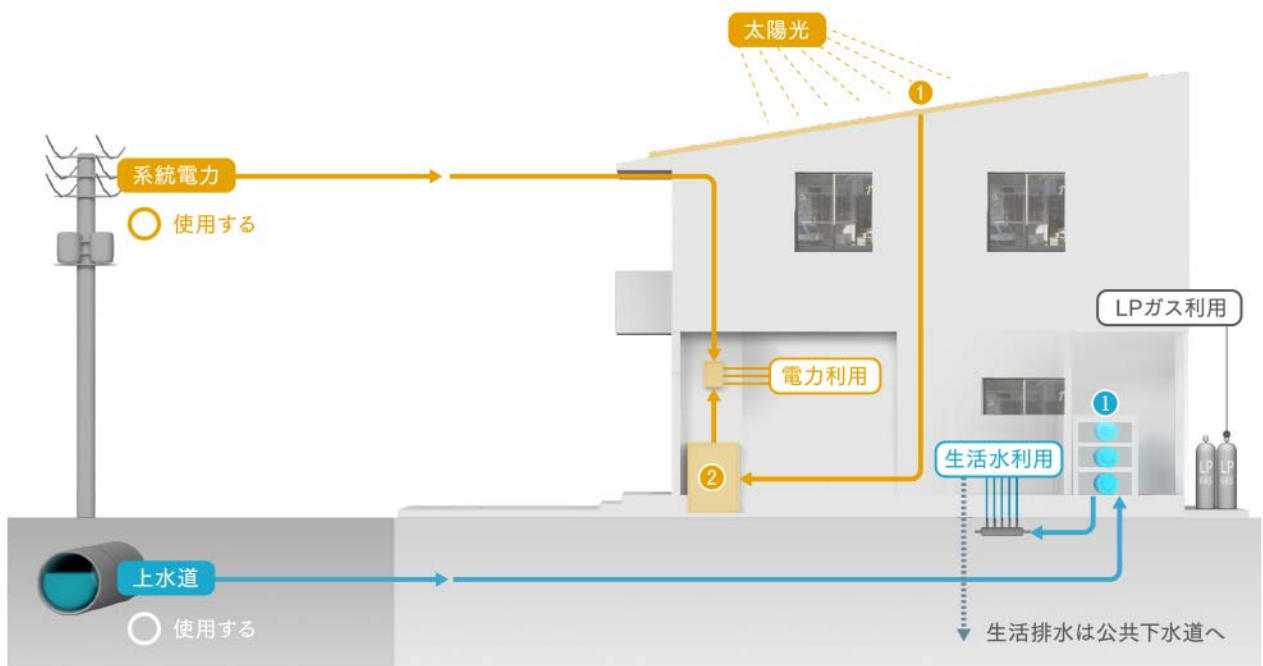


図3 「Value 3 (バリュー・スリー)」イメージ

OTSハウスは、既に販売中の4つのグレードに、この2つのNEWグレードを追加し、これまで以上にお客様のニーズに応じた最適なくらしをご提案することが可能になりました。当社は、6つのグレードを備えたOTSハウスをより積極的にお客様に提案し、販売エリアも全国を視野に入れ、日本の新しい住宅の“かたち”としての普及を目指してまいります。

6グレード名称		水の自給自足	電気の自給自足	建物本体価格 (税抜) ※
	アドバンス	◎ 完全自給自足 「雨水循環活用」	◎ 完全自給自足 蓄電容量：48kwh	39,670 千円
	ウォーター コンシャス・ デラックス	○ 平常時自給自足 「雨水RO浄水」	△ 災害時7日間自立 蓄電容量：12kwh	34,550 千円
	ウォーター コンシャス・ スタンダード	○ 平常時自給自足 「雨水活性炭浄水」	△ 災害時7日間自立 蓄電容量：12kwh	32,710 千円
	エナジー コンシャス	△ 災害時7日間自立 上水道720ℓ備蓄	○ 平常時自給自足 蓄電容量：24kwh	28,180 千円
	バリュー・ セブン	△ 災害時7日間自立 上水道720ℓ備蓄	△ 災害時7日間自立 蓄電容量：12kwh	27,050 千円
	バリュー・ スリー	△ 災害時3日間自立 上水道360ℓ備蓄	△ 災害時3日間自立 蓄電容量：7.5kwh	25,330 千円

※OTSハウス：S-31タイプの建物本体価格（別途、付帯工事費が必要となります）

図4 OTSハウス 規格住宅6つのラインナップ

### 3. 「OTSハウス誕生一周年記念キャンペーン」実施について

2020年7月3日（金）より、OTSハウスの誕生一周年を記念し「OTSハウスが1,000万円  
で建てられる（静岡県内限定1棟）」を特賞としたキャンペーンを実施します。（キャンペーン応募期間：  
2020年7月3日（金）～2020年8月16日（日）

本キャンペーンの告知にあたり、2020年7月8日（水）から、静岡県の地上波及びTOKAIグループが提供するケーブルテレビのコミュニティチャンネル等でテレビCMを放映し、静岡県内でのOTSハウスの認知度向上を図るとともに、「そこにいるだけで守られる家」の価値を幅広く訴求してまいります。



■キャンペーンの概要

キャンペーン応募期間		2020年7月3日～8月16日（日）
キャンペーン特典	特賞	<p>【OTSハウス 1,000万円新築プレゼント※】</p> <p>※厳正なる抽選により静岡県内限定1棟</p> <p>2020年10月31日までに新築工事請負契約書の締結が必須となります。</p>
	OTS賞	<p>【最大700万円（税抜）相当のOTSシステムプレゼント※】</p> <p>※応募者全員にチャンスがあります（特賞当選者除く）</p> <p>2020年10月31日までに新築工事請負契約書を締結された先着10組様となります。</p> <p>※OTS賞は下記の2つのコースからお選びいただきます。</p>
		<p>・Aコース：「雨で暮らそうコース」</p> <p>「最大700万円（税抜）相当のOTSシステムプレゼント」</p> <p>■商品：雨水貯留タンク+活性炭フィルター浄水装置+生活水タンク</p> <p>・Bコース：「太陽で暮らそうコース」</p> <p>「最大550万円（税抜）相当のOTSシステムプレゼント」</p> <p>■商品：大型蓄電池（蓄電容量24kwh）+大容量貯水タンク（マルチアクア6本：720ℓ）</p>
キャンペーン応募要項	OTSハウス・オフィシャルホームページ内の「キャンペーン特設ページ」を参照願います。 <a href="https://ots.tokai.jp/">https://ots.tokai.jp/</a>	

図5 OTSハウス誕生一周年記念キャンペーン概要

OTSハウスの詳細については「OTSハウス・オフィシャルホームページ」にて随時情報開示しております。また「OTS島田ばらの丘コンセプトハウス」の見学予約や、資料請求についてもホームページで受け付けをしております。

【本記事に関するお問い合わせ先】

株式会社 TOKAI エンジニアリング本部 OTS推進課

TEL：054-273-4831

【OTSハウス・オフィシャルホームページ】

<https://ots.tokai.jp/>